

Муниципальное учреждение культуры
«Центральный Дом культуры»
муниципального образования Алапаевское

ПРИКАЗ № 26

24.03.2026 г.

*Об утверждении плана мероприятий по подготовке
филиалов МУК «Центральный Дом культуры» МО Алапаевское
к отопительному сезону 2026-2027 гг.*

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ»

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить планы мероприятий (Приложение № 1) по подготовке филиалов Муниципального учреждения культуры «Центральный Дом культуры» муниципального образования Алапаевское к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Директор МУК
«Центральный Дом культуры»
МО Алапаевское



Е.Г.Авдюкова



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	<i>Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, д.25</i>	
1.2.	Муниципальное образование	<i>Муниципальное образование Алапаевское</i>	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	<i>Учреждение культуры</i>	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	<i>ООО «ЭнергоАктив»</i>	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	<i>1983г.</i>	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	<i>-</i>	
2.3.	Материал стен	<i>кирпич</i>	
2.4.	Наличие подвала, подполья	<i>имеется</i>	
2.5.	Наличие чердака	<i>имеется</i>	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	<i>827,7</i>	
2.7.	Отапливаемый объем	<i>827,7</i>	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			

3.1.	Тепловой ввод	<i>Есть - 1</i>	
3.2.	Тепловой пункт	<i>отсутствует</i>	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>	
3.4.	Схема подключения	<i>зависимая</i>	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>есть</i>	
3.4.	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<i>есть</i>	
3.6.	Водопроводный ввод	<i>Есть - 1</i>	
3.7.	Водомерный узел	<i>Есть - 1</i>	
3.8.	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9.	Электрический ввод	<i>Есть - 1</i>	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<i>Есть - 1</i>	
3.11.	Ввод газоснабжения	<i>отсутствует</i>	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<i>есть</i>	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>нет</i>	
3.14.	Лифты, подъёмники	<i>нет</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	<i>централизованное</i>	
4.2.	Водоснабжение	<i>централизованное</i>	
4.3.	Водоотведение	<i>не централизованное</i>	
4.4.	Электроснабжение	<i>централизованное</i>	
4.5.	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	<i>19 сентября 2023г.</i>	
	2024-2025	<i>19 сентября 2024г.</i>	

	2025-2026	15 сентября 2025г.	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15 мая 2024г.	
	2024-2025	12 мая 2025г.	
	2025-2026	-	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	- 2,5	
	2024-2025	- 0,8	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	225 Гкал	
	2024-2025	225 Гкал	
	2025-2026	141 Гкал	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика Нет	
		-авар. останов котельной Нет	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: Нет	
		-резкие перепады давления, гидроудар Нет	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика Нет	
		-авар. останов котельной Нет	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: <i>Нет</i>	
		-резкие перепады давления, гидроудар <i>Нет</i>	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <i>Нет</i>	
		-авар. останов котельной <i>Нет</i>	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>Нет</i>	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <i>Нет</i>	
		-резкие перепады давления, гидроудар <i>Нет</i>	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Нет</i>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Нет</i>	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <i>Нет</i>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <i>Нет</i>	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Нет</i>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Нет</i>	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <i>Нет</i>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников:	

		<i>Нет</i>	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Нет</i>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Нет</i>	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <i>Нет</i>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <i>Нет</i>	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: <i>попутное</i>	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>с нижней разводкой</i>	
		прокладка труб в помещениях <i>скрытая/открытая</i>	
		-стояки <i>изолированные /неизолированные</i>	
		-диаметры трубопроводов <i>От 107 до 20</i>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <i>радиаторы</i>	
		-подключение отопительных приборов: <i>одностороннее/двухстороннее</i>	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>отсутствуют</i>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>отсутствует</i>	
	2024-2025	- движение теплоносителя: <i>попутное</i>	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>с нижней разводкой</i>	

		прокладка труб в помещениях скрытая/открытая	
		-стояки изолированные /неизолированные	
		-диаметры трубопроводов От 107 до 20	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее/двухстороннее	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2025-2026	- движение теплоносителя: попутное	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой	
		прокладка труб в помещениях скрытая/открытая	
		-стояки изолированные /неизолированные	
		-диаметры трубопроводов От 107 до 20	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее/двухстороннее	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. Нет	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. Нет	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. Нет	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 17.04.2026г. по 31.08.2026г.</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: <u>с 04.05.2026 по 31.08.2026г.</u>	

	энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО		
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>До 01.08.2026г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Проведение промывки и гидравлических испытаний на плотность и прочность системы отопления, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Подрядная организация
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Подрядная организация
7.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Рабочий по обслуживанию здания Боровский Д.С.
7.4.	Оформление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок состояние систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Зам. директора по АХЧ Трескова Я.А.
7.5.	Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Специалисты отдела по техническому обеспечению отказоустойчивости оборудования: Трескова Я.А.; Паницина И.С.
7.6.	Перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	✓ Зам. директора по АХЧ Трескова Я.А.

7.7.	Перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ ✓ Трескова Я.А.
7.8.	Разработка паспорта теплового пункта (наличие).	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ ✓ Трескова Я.А.
7.9.	Заключение договоров с диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ ✓ Трескова Я.А.
7.10.	Проверка наличия и работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Рабочий по обслуживанию здания ✓ Боровский Д.С.
7.11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ ✓ Трескова Я.А.
7.12.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ ✓ Трескова Я.А.
7.13.	Ревизия арматуры, оборудования поверка приборов КИП в тепловом пункте.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Подрядная организация ✓
7.14.	Метрологическая поверка теплосчетчика (измерительной системы), устранение несоответствий акта предыдущей проверки, наличие акта проверки на предстоящий (либо текущий) отопительный период.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u>	Подрядная организация

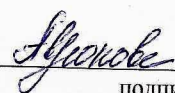
7.15.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по</u> <u>01.08.2026г.</u>	Зам. директора по АХЧ Трескова Я.А.
7.16.	Проведение работ по подготовке теплового контура к отопительному сезону (осмотр стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, при необходимости ремонт/замена).	Срок выполнения: <u>с 20.05.2026 по</u> <u>01.08.2026г.</u>	Рабочий по обслуживанию здания Боровский Д.С.

Ответственный исполнитель:

Трескова Я.А. тел. 8(34346) 3-14-24
ФИО

Директор МУК «ЦДК» МО Алапаевское
Авдюкова Е.Г.


подпись


подпись